**Контрольно-счетная палата  МО «Няндомский муниципальный район»**

164200, г. Няндома, Архангельской обл., ул. 60 лет Октября, д.13, телефон-факс (81838) 6-25-95

ОТЧЕТ

по совместной с прокуратурой Няндомского района проверки деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Няндомский муниципальный район» в части получения арендной платы по земельным участкам, за 2017 год и истекший период 2018 года.

Контрольно-счетной палатой МО «Няндомский муниципальный район» с 17.12.2018 по 22.02.2019 проведена проверка по вопросу деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Няндомский муниципальный район» в части получения арендной платы по земельным участкам, за 2017 год и истекший период 2018 года.

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.2 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2018 год.

Цель контрольного мероприятия: проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств за 2017 год и истекший период 2018 года.

Предмет контрольного мероприятия: проверка по вопросу деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Няндомский муниципальный район» в части получения арендной платы по земельным участкам, за 2017 год и истекший период 2018 года.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

Проверяемый период: с  01.01.2017 по 17.12.2018

При проверке были охвачены следующие вопросы:

- общие положения;

- анализ нормативно-правовой базы, регулирующей земельные отношения на территории МО «Няндомский муниципальный район»;

- анализ порядка определения размера арендной платы, начисления арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы;

- анализ предоставления земельных участков с торгов.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса РФ, пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса РФ не все договоры аренды земельных участков, заключенные в 2017-2018 годах, прошли государственную регистрацию.

2. В нарушение постановлений администрации МО «Няндомский муниципальный район» «О предоставлении в аренду земельных участков…» в  некоторых случаях государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется позже установленного срока (одного месяца).

3. В нарушение пункта 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации имеются случаи несвоевременного осуществления возврата задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем)

4. В нарушение пункта 22 Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 №190-пп, в соответствии с которым  арендная плата исчисляется в полных рублях, имеются случаи начисления арендной платы в рублях и копейках.

5. Доначисленная сумма платежей за аренду 2017-2018 годы составила 223,2 тыс. руб.

По результатам проверки были вынесены следующие предложения:

1. Усилить работу по контролю за государственной регистрацией договоров аренды земельных участков.

2. Усилить работу по земельному контролю для выявления фактических землепользователей, определения и подтверждения  целевого использования ими земельных участков, а также случаев самовольного землепользования без оформления документов.

3. Усилить работу по контролю за своевременной и полной передачей договоров в отдел учета, для своевременного начисления арендных платежей

4. Приобрести специальный программный комплекс для операций учета, начислений и поступлений платежей, связанных с землепользованием.

Разногласий по акту проверки не было.

Представление по результатам контрольного мероприятия в адрес объекта контроля не направлялось. Все нарушения устранены, замечания приняты к сведению.

Председатель  Контрольно-счетной палаты

МО «Няндомский муниципальный район»                                             П.Е. Прибытков