В соответствии со статьей 13 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Закон) собственники помещений выбирают один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно статье 18 Закона, **способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время** на основании решения общего собрания собственников помещений.

В случае, если собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбирают формирование его на специальном счете, решением **общего собрания** собственников помещений **должны быть определены**:

1) **размер ежемесячного взноса** на капитальный ремонт многоквартирного дома, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

2) **владелец специального счета**;

3) **кредитная организация**, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Архангельской области (часть 6 статьи 13 Закона).

Частью 7 статьи 13 Закона предусмотрено, что **владельцем специального счета может быть**:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) региональный оператор в случае, если собственники помещений приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

4) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Решение общего собрания собственников помещений о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также **решение о выборе лица**, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним (часть 8.1 статьи 13 Закона).

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу **через один год** после направления региональному оператору полного пакета документов: протокола общего собрания, справки банка об открытии специального счета и уведомления (часть 5 статьи 18 Закона).