

29 ноября 2022 г.  
дата оформления заключения

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 31 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области от 25 ноября 2022 г.

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодовое обозначение Ж-2) дополнить условно разрешенным видом «Ведение огородничества» (код 13.1) с целью использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для ведения огородничества в границах населенных пунктов сельского поселения «Шалакушское».

1.2. Изменить территориальную зону в отношении территории, указанной на схеме 1 в приложении 1, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодировое обозначение Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1), так как фактически на данной территории расположены индивидуальные жилые дома.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Предложений и замечаний не поступило.

III. Аргументированные рекомендации комиссии  
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской  
области по организации и проведению общественных обсуждений  
и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.2. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 1 в приложении, расположенной в границах зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодировое обозначение Ж-2), в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1).

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

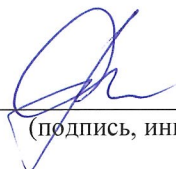
Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района

Архангельской области признать состоявшимися.


---

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

 С.Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

 Е.Ю. Габова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение: схема к замечанию 1.2.

