**Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирных домах**

Руководствуясь статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 24.12.2021 № 322-па «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических лиц», статьей 7 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:12:010209:97, площадью 209 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, город Няндома, ул. Н.Томиловой, д. 73.
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:12:010209:96, площадью 114 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, город Няндома, ул. Н.Томиловой, д. 75.
3. Цель изъятия земельных участков – снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенные на земельных участках, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.
4. При определении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества на изымаемых земельных участках, установленные пунктом 8 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав.

6. Обеспечить подготовку и направление правообладателям изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его подписания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и размещению на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области в течение десяти дней со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **И.о. главы Няндомского** |  |
| **муниципального округа** | **А.Г. Ведерников** |

Исполнитель:

Консультант отдела ЖКХ Управления строительства,

архитектуры и ЖКХ администрации

Няндомского муниципального округа А.Ю.Ганичев

Согласовано:

Начальник Управления финансов администрации

Няндомского муниципального округа С.А.Кононова

Председатель КУМИ администрации

Няндомского муниципального района Н.А.Свинцова

Главный специалист отдела ОКРМС администрации

Няндомского муниципального округа А.А.Рогозина

Правовое управление администрации

Няндомского муниципального округа