УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Няндомский муниципальный район»

от «27»декабря 2018 г. № 289

*Форма проверочного листа*

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**(список контрольных вопросов), используемый при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Няндомское», муниципального образования «Мошинское»,**

**муниципального образования «Шалакушское»**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Няндомское», муниципального образования «Мошинское», муниципального образования «Шалакушское».
2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
3. Муниципальный жилищный контроль исполняется администрацией и Управлением строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район».
4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты распоряжения органа муниципального контроля о проведении плановой проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, установленных:

-Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

-Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491);

-Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Перечень № 290);

-Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354);

-Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410);

-Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее — ПиН № 170);

-Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416);

-Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее — Правила № 649).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопросы, отражающие содержание**  **обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | | | | | | | | **Ответы на вопросы (вывод о выполнении обязательных требований)** | | | **Примечание** |
| **да** | **нет** | **Не применяется** |  |
| **I.** | **Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг.** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года | Пункт 1 Приложения № 1  к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 2. | Обеспечивается ли соответствие давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных  колонок - не менее 0,1 МПа  (1 кгс/кв. см) | Пункт 3 Приложения № 1  к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 3. | Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года | Пункт 4 Приложения № 1  к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 4. | Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора (не ниже +60°С и не выше +75°С) | Пункт 5 Приложения № 1  к Правилам № 354  СанПиН 2.1.4.2496-09 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 5. | Обеспечивается ли соответствие давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) | Пункт 7 Приложения № 1  к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 6. | Обеспечивается ли бесперебойное круглосуточное водоотведение | Пункт 8 Приложения № 1  к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 7. | Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение | Пункт 9 Приложения № 1  к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 8. | Обеспечивается ли соответствие напряжения и частоты электрического тока (220 В, при предельно допустимом отклонении напряжения электрического тока не более чем на 22 В) | Пункт 10 Приложения  № 1 к Правилам № 354  ГОСТ 32144-2013 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 9. | Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | Пункт 14 Приложения  № 1 к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 10. | Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С) | Пункт 15 Приложения  № 1 к Правилам № 354 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **II.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию строительных конструкций многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | |
| **1.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию всех видов фундаментов** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  поражений гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.  При выявлении нарушений - проводятся ли мероприятия по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН  № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 1.2. | Осуществляются ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов.  При выявлении нарушений — проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности | Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН  № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **2.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проводятся ли проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 2.1.1, 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 2.2. | Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3,4.1.5, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.15 ПиН  № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 2.3 | Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.1, 3.4.5, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН  № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 2.4. | Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, наличием запорных устройств на них. Устраняются ли выявленные неисправности | Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.5, 4.1.10, 4.1.14 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **3.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию стен многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению повреждений в кладке, выявлению и устранению трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений связей между отдельными конструкциями со стенами дома | Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 ПиН №170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 3.2. | Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали | Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 - 4.2.2.4 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 3.3. | Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками, разрушение обшивки и штукатурки стен | Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 -4.2.2.4 , 4.10.3 ПиН №170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **4.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий и покрытий** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Осуществляется ли контроль за состоянием перекрытий и покрытий многоквартирных домов и выявление нарушений условий эксплуатации, отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении нарушений - проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности | Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 -4.3.7 ПиН  № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 4.2. | Выполняются ли мероприятия исключающие увлажнение и загнивание деревянных балок, зыбкости перекрытий, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания | Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 —4.3.7 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **5.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию крыш** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Проводятся ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкции крыши, осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений — проводятся ли мероприятий по их восстановлению | Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10,4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН №170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 5.2. | Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования | Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.26, 4.6.2.2, 4.6.2.4, 4.6.4.1-4.6.4.7 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 5.3. | Проводятся ли работы по выявлению и устранению неисправностей и повреждений слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак | Пункт 7 Перечня № 290 Пункт 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 5.4. | Проводятся ли работы по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 5.5. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, производится ли незамедлительное их устранение. | Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10,4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **6.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений. | Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.7, 4.8.13 ПиН №170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 6.2. | Проводятся ли работы по выявлению и устранению трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3 ПиН  № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 6.3. | Проводятся ли работы по выявлению и устранению прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили в домах с деревянными лестницами. | Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3. ПиН №170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **7.** | **Соблюдение требований к содержанию фасадов** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий при нарушении отделки фасадов и их отдельных элементов, при ослаблении связи отделочных слоев со стенами. | Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.3.1 - 4.2.3.15 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 7.2. | Осуществляется ли контроль и своевременное устранение нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.5, 4.2.3.1 - 4.2.4.4, 4.2.1.15 ПиН №170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 7.3. | Осуществляется ли контроль и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.1, 4.8.10 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 7.4. | Осуществляется ли контроль за состоянием и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. | Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 3.2.11, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.12 ПиН № 170 | | | | | | | |  |  |  |  |
| **8.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию перегородок, внутренней отделке, полов, многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Проводятся ли работы по выявлению и устранению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, со строительными конструкциями, в местах элементов инженерного оборудования | | Пункт 10 Перечня № 290 Пункты 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 ПиН № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| 8.2. | Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома. Устраняются ли нарушения при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | | Пункт 11 Перечня № 290 Пункты 3.2.8, 3.2.9, 4.3.2 ПиН № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| 8.3. | Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | Пункт 12 Перечня № 290 Пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12 ПиН  № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| 8.4. | Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений общего имущества в многоквартирном доме, устранение неисправностей целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений | | Пункт 13 Перечня № 290 Пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7 ПиН  № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| **III.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию инженерного оборудования многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |
| **1.** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию систем вентиляции** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений) | | Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.5.6, 5.7.2,  5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| 1.2. | Выполняются ли работы по выявлению и устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решёток и их креплений | | Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| 1.3. | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | Пункт 15 Перечня № 290, Пункты 5.7.2, 5.7.10 ПиН № 170 | | | | | | |  |  |  |  |
| **2.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проводятся ли работы по выявлению нарушений и восстановлению работоспособности, регулировки и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования системы холодного водоснабжения | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.8.3 ПиН № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| 2.2. | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения, их соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 ПиН№ 170 | | | | | |  |  |  |  |
| 2.3. | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов системы холодного водоснабжения | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.3.4 ПиН № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| 2.4. | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1.-5.8.4 ПиН № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| **3.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения)** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно­-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования | | | Пункты 5.2.1, 5.2.17- 5.2.22 ПиН № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| 3.2. | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.24 ПиН № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| 3.3. | Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17- 5.2.22 ПиН № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| 3.4. | Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения | | | Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил № 170 | | | | | |  |  |  |  |
| **4.** | **Соблюдение обязательных требований требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | | | | Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170 | | | | |  |  |  |  |
| 4.2. | Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | | | Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2 ПиН  № 170 | | | | |  |  |  |  |
| 4.3. | Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, установок лифтов, автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования | | | | Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170 | | | | |  |  |  |  |
| **5.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | | | Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 4, 6, 7 Правил  № 410 Пункт 5.5.1 ПиН  № 170 | | | | |  |  |  |  |
| 5.2. | Проведено ли специализированной организацией техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы | | | | Пункт 21 Перечня № 290 Подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил №410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170 | | | | |  |  |  |  |
| 5.3. | Соблюдается ли периодичность проверок (не реже 3-х раз в год) вентиляционных каналов, дымоходов и при необходимости их очистка | | | | Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 5, 12 Правил  № 410 Пункт 5.5.12 ПиН №170 | | | | |  |  |  |  |
| **6.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Проводятся ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования многоквартирного дома | | | | | Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 | | |  | |  |  |  |
| 6.2. | Проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 3.4.8 ПиН № 170 | | |  | |  |  |  |
| 6.3. | Проводятся ли работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для эксплуатации дома | | | | | Пункт 24 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 Пункты 3.6, 3.7, 3.8 ПиН  № 170 | | |  | |  |  |  |
| **7.** | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов | | | | | | Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.13 ПиН № 170 | |  | |  |  |  |
| 7.2. | Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по вывозу жидких бытовых отходов | | | | | | Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1, 3.7.13, 3.7.14 ПиН № 170 | |  | |  |  |  |
| **8.** | **Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Организована ли круглосуточная работа аварийно­-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Ведется ли журнал учета заявок | | | | | | Пункт 6 Правил № 290 Пункты 9, 10, 12, 17 Правил № 416 Пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПиН  № 170 | |  | |  |  |  |
| **9.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости проведение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома | | | | | | | Пункты 29, 30 Правил  № 290,  Пункт 10 Правил №491, Правила № 649 |  | |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)