**Контрольно-счетная палата**

**Няндомского муниципального района Архангельской области**

164200, г. Няндома, Архангельской обл., ул. 60 лет Октября, д.13, телефон-факс (81838) 6-25-95

ОТЧЕТ

**по проведенному совместно с прокуратурой Няндомского района контрольному мероприятию по вопросу «Оценка эффективности управления земельными ресурсами на территории  МО «Няндомское» Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области за 2019 год  и истекший период 2020 года»**

Контрольно-счетной палатой Няндомского муниципального района Архангельской области совместно с прокуратурой Няндомского района с 08.07.2020 по 07.08.2020 проведена проверка по вопросу «Оценка эффективности управления земельными ресурсами на территории  МО «Няндомское» Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области за 2019 год  и истекший период 2020 года».

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.7 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2020 год.

Цель контрольного мероприятия: контроль полноты и своевременности поступления доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Няндомское», а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за 2019 год и истекший период 2020 года.

Предмет контрольного мероприятия:

- проверка основных показателей работы Комитета по управлению имуществом в части организации проведения расчётов и операций по формированию доходов от аренды земельных участков;

- проверка бухгалтерской, финансовой и статистической отчётности, отражающей полноту и своевременность поступления арендной платы за землю и доходов от права заключения договоров аренды на землю;

- проверка нормативных правовых актов и иные распорядительных документов, обосновывающих операции с арендой земли;

- проверка договоров, платёжных и иных первичных документов, данных регистров бюджетного учёта, иных документов, характеризующих использование земельных участков, находящихся на территории МО «Няндомское»;

- положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области, учредительные документы;

- иные контрольные мероприятия связанные с арендой земли.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области.

Проверяемый период: с  01.01.2019 по 01.07.2020

При проверке были охвачены следующие вопросы:

- анализ нормативно-правовой базы, регулирующей земельные отношения на территории МО «Няндомское»;

- анализ порядка определения размера арендной платы, начисления арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы;

- анализ предоставления земельных участков с торгов.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. Имеются случаи нарушения арендаторами пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса РФ, пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса РФ не все договоры аренды земельных участков, заключенные в 2019 г., прошли государственную регистрацию.

2. Имеются случаи нарушения арендаторами решений председателя КУМИ администрации Няндомского муниципального района Архангельской области «О предоставлении в аренду земельных участков…» в  некоторых случаях государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется позже установленного срока (одного месяца).

Разногласий по акту проверки не было.

Представление по результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой в адрес объекта не направлялось.

Представление по результатам контрольного мероприятия в адрес объекта направлено прокуратурой Няндомского района. В настоящее время ведутся судебные разбирательства.

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты

Няндомского муниципального района

Архангельской области                                                                                   Н.В. Константинова